

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO LENDRŪNŲ G. 2, KLAIPĖDOJE, PARDAVIMO ATVIROJO AUKCIONO BŪDU“ PROJEKTO

1. Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 0,0855 ha dydžio kitos paskirties valstybinės žemės sklypą Lendrūnų g. 2, Klaipėdoje, suformuotą pagal Teritorijos Klaipėdoje, prie Šlamučių ir Lendrūnų gatvių sankryžos, formavimo ir pertvarkymo projektą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. AD1-910 „Dėl teritorijos Klaipėdoje, prie Šlamučių ir Lendrūnų gatvių sankryžos, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“.

Šio sprendimo tikslas – priimti sprendimą teikti Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos prašymą ir dokumentus parduoti aukcione 0,0855 ha dydžio kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo valstybinės žemės sklypą Lendrūnų g. 2, Klaipėdoje, patikėjimo teise valdomą Klaipėdos miesto savivaldybės.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnyje nustatytos savivaldybių valstybinės (valstybės perduotos savivaldybėms) funkcijos, minėto straipsnio 9 punkte nurodyta, kad savivaldybei priskirtas valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo patikėjimo teise.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta išimtinė tarybos kompetencija – sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (toliau – Taisyklės), VI skyriuje, 85, 88, 90 ir 92 punktuose nustatyta, jog aukcione parduodami ar išnuomojami nauji žemės sklypai, kurie lieka laisvi, kai savivaldybė parengia individualiai statybai žemės sklypų, numatomų perduoti neatlygintinai nuosavybės piliečiams pagal Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą, teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus, taip pat žemės sklypai, kuriuose yra asmenims priklausančių laikinųjų statinių, kurių naudojimo laikas pasibaigęs laikinųjų statinių, kurių naudojimo laikas pasibaigęs (toliau – aukciono objektas).

Vadovaujantis Taisyklių 91 punktu, valstybinės žemės patikėtinis, nurodytas Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktuose, priima sprendimą teikti šiuos patikėjimo teise valdomus aukciono objektus parduoti arba išnuomoti aukcione. Kai valstybinės žemės patikėtinis yra savivaldybė – tokį sprendimą priima savivaldybės taryba.

Naujų žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus organizuoja Nacionalinė žemės tarnyba (toliau – aukciono organizatorius). Aukcionai organizuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 19 d. nutarimo Nr. 261 „Dėl Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Aukcionų organizavimo taisyklės). Valstybinės žemės patikėtinis, prieš priimdamas Taisyklių 91 punkte nurodytą sprendimą, apskaičiuoja ir patvirtina aukcione parduodamo aukciono objekto pradinę pardavimo kainą arba pagal savivaldybės tarybos nustatytą žemės nuomos mokesčio tarifą pradinį žemės nuomos mokesčio dydį.

Žemės įvertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.1 punkte nurodyta, aukcione parduodamų ar išnuomojamų naujų kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties valstybinės

žemės sklypų, esančių Vilniaus, Kauno, Klaipėdos, Šiaulių, Panevėžio, Alytaus, Marijampolės, Druskininkų, Palangos, Birštono miestų teritorijose, vertė apskaičiuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu atliekant individualų turto vertinimą; ši vertė, įskaičius vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinatinių sistemoje parengimo ir aukciono organizavimo išlaidas, laikoma žemės sklypo pradine pardavimo kaina.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Naujų teisinio reguliavimo nuostatų nesiūloma.

Numatomas parduoti aukcione 0,0855 ha dydžio žemės sklypas Lendrūnų g. 2, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Individualaus vertinimo būdu nustatyta žemės sklypo rinkos vertė – 77 000,00 Eur, prie kurios pridedamos papildomos žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto ir plano parengimo išlaidos – 880 Eur. Nustatoma pradinė pardavimo kaina – 77 880,00 (be aukciono organizavimo išlaidų, kurias pridės NŽT). Taip pat žemės sklypo pirkėjas turės sumokėti žemės sklypo individualaus vertinimo išlaidas – 103,00 Eur.

Priėmus šį sprendimą dokumentai bus perduoti aukciono organizatoriui, kuris nustatyta tvarka paskelbs valstybinės žemės sklypų pardavimo aukciono datą. Aukcionas bus vykdomas elektroniniu būdu, kurį pagal aukciono organizatoriaus sudarytą sutartį su VĮ Registrų centru vykdys elektroninio aukciono būdu informacinių technologijų priemonėmis per Antstolių informacinės sistemos elektroninių aukcionų valdymo posistemį specialioje interneto svetainėje www.evarzytynes.lt. Informaciją apie numatomus vykdyti žemės sklypų aukcionus galima sekti specialioje interneto svetainėje www.evarzytynes.lt.

Informacija apie skelbiamus aukcionus bus skelbiama ir NŽT interneto svetainės <https://nzt.lrv.lt/lt/skelbimai>.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas

Numatomas teigiamas poveikis miesto vystymo ir socialinei aplinkai: racionalus valstybinės žemės fondo naudojimas, sudarytos sąlygos veiklai vystyti.

Teigiamas poveikis biudžetui – už valstybinės žemės pardavimą po 50 proc. nuo pardavimo kainos sumos papildys valstybės ir savivaldybės biudžetus.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Nereikės.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyventi, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Biudžeto lėšų šio sprendimo projekto įgyvendinimui nereikės.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas .

Nėra.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 2 lapai.
2. Žemės sklypo planas, 2 lapai
3. Kadastro žemėlapių ištrauka, 1 lapas.
4. Turto vertės nustatymo pažyma, 1 lapas.
5. Žemės sklypo duomenų parengimo išlaidos, 5 lapai.
6. Teisės aktai. 2 lapai.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2026-03-20 12:24:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2008815
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2015-10-05
Adresas: Klaipėda, Lendrūnų g. 2

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-3974-1188
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0001:863 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0855 ha
Užstatyta teritorija: 0.0620 ha
Kitos žemės plotas: 0.0235 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 74100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2026-02-11
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-06-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3974-1188, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-238-(14.13.111.)
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3974-1188, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3974-1188, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0068 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3974-1188, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-58
2025-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2026-02-11
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3974-1188, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-25769-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2026-02-11
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3974-1188, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-07-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-238-(14.13.111.)
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-14

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100121238

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278

[registravimo data: 2021-11-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 19 kv. m, nuo 2026-02-18

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100121135
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
[registravimo data: 2021-11-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 23 kv. m, nuo 2026-02-18
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100119505
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
[registravimo data: 2021-11-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2026-02-18
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100111838
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
[registravimo data: 2021-11-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 14 kv. m, nuo 2026-02-18
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100107933
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
[registravimo data: 2021-11-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3 kv. m, nuo 2026-02-18
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100096997
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
[registravimo data: 2021-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2026-02-18
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100094243
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
[registravimo data: 2021-11-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 10 kv. m, nuo 2026-02-18

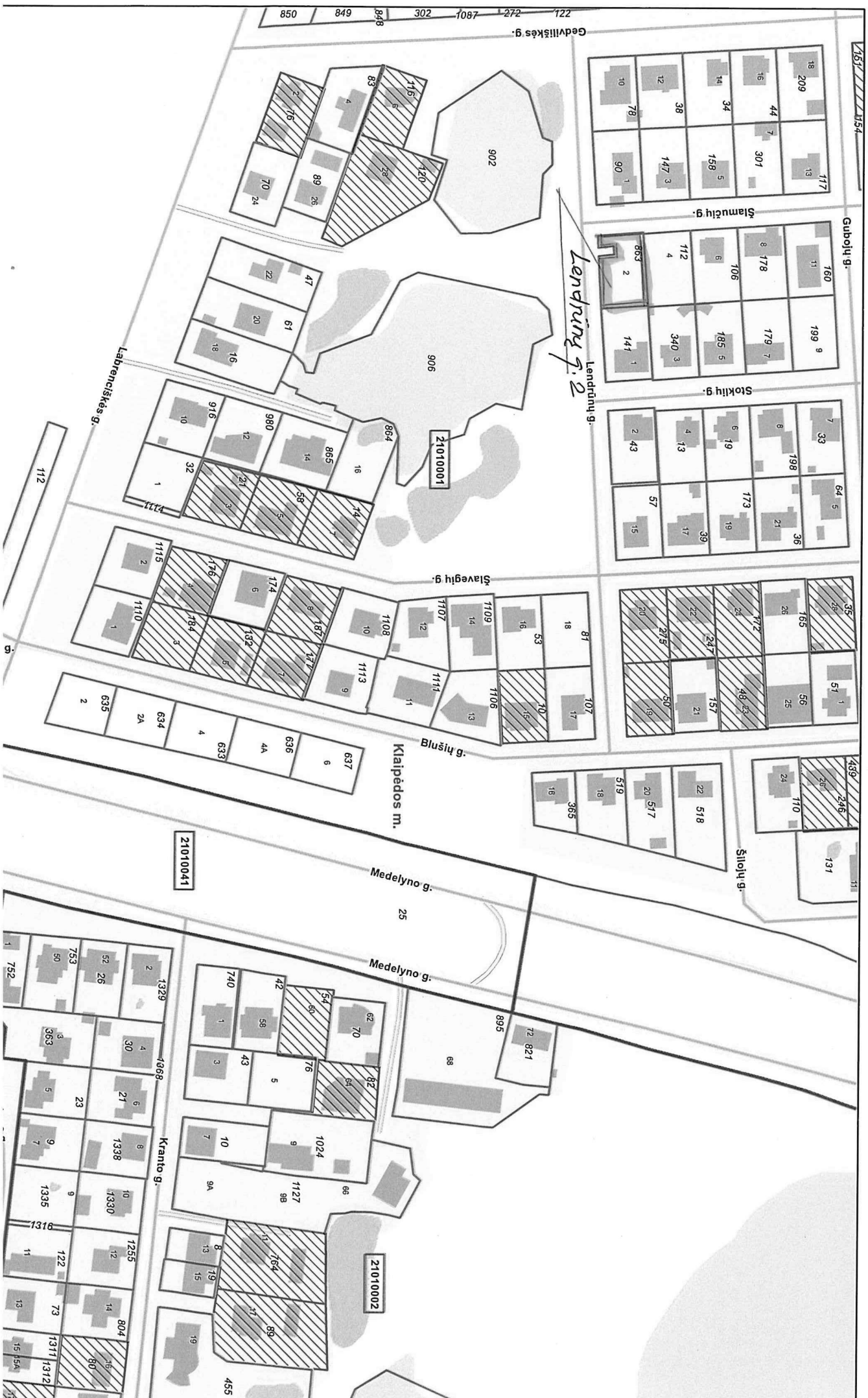
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KADASTRO ŽEMĚLAPÍO IŠTRAUKA



Žemės sklypų dokumentų parengimo išlaidos

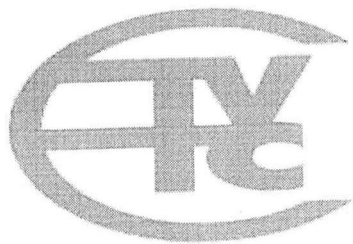
Eil.Nr.	Žemės sklypo adresas (sklypo Nr. detalajame plane)	Plotas m ²	Detaliojo plano (Formavimo ir pertvarkymo projekto) parengimo išlaidos Eur*	Žemės sklypo plano parengimo išlaidos Eur**	Registro, vertinimo išlaidos Eur**	Viso išlaidų Eur***	Pastaba
1	Lendrūnų g. 2	855	630,00	250,00		880,00	Formavimo ir pertvarkymo projekto priėmimo aktas 2014- 12-16 Nr. 4231, sąskaita 2014-12-16 PRA Nr. 04231. Kadastrinių matavimų Paslaugų perdavimo - priėmimo aktas 2025-09-18 Nr. GPS-2025-001, sąskaita 2025-09-19 Nr. GPS- 2025-013.

*Sąskaitos suma - Lt.

**Sąskaitos suma

*** Lėšos pervedamos į Luminor bank AS sąskaitą Nr. LT404010042301261806

Žemėtvarkos skyriaus vyr. specialistė



UAB TURTO IR VERSLO TYRIMO CENTRAS

Nekilnojamojo turto – žemės sklypo,

adresu Klaipėda, Lendrūnų g. 2,

VERTINIMO ATASKAITA Nr. 2603.20

PUSLAPIŲ SK. 23

KAUNAS, 2026

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos 2603.20	
Ataskaitos užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. Adresas: Liepų g. 11, 92138, Klaipėda. Kontaktiniai duomenys: tel. +37046396008.
Vertinamo turto savininkas	Lietuvos Respublika, a.k. 111105555. Patikėjimo teisė: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Vertinamo turto valdymo forma	Nuosavybės teisė ir patikėjimo teisė
Vertinimo tikslas	Nekilnojamojo turto vertinimas nuosavybės perleidimo tikslu.
Vertinimo atvejis	Privalomasis vertinimas, remiantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“
Vertės nustatymo data	2026-03-09
Vertinamo turto apžiūros data	2026-03-09
Ataskaitos surašymo data	2026-03-29
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Žemės sklypas, u.nr.: 4400-3974-1188
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Klaipėda, Lendrūnų g. 2

Pagrindiniai identifikaciniai duomenys

Turto pavadinimas	Paskirtis	Unikalūs Nr.	Vertinamas plotas, ha	Kadastro Nr.
Žemės sklypas	Kita	4400-3974-1188	0,0855	2101/0001:863 Klaipėdos m.k.v.

Vertinimo metodai ir išvados

Turto pavadinimas	Unikalūs Nr.	Vertinimo metodai	Nustatyta rinkos vertė, EUR	Vertinimo data
Žemės sklypas	4400-3974-1188	Lyginamasis	77000	2026-03-09

IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

Vertinamo turto, žemės sklypo, adresu Klaipėda, Lendrūnų g. 2, rinkos vertė, vertės nustatymo dieną (2026-03-09), nustatyta lyginamuoju metodu, yra 77000 € (Septyniasdešimt septyni tūkstančiai eurų).

Turto vertintojas, direktorius

(nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000168)

- Vertinimas atliktas, remiantis užsakovo pateikta informacija ir dokumentais, vertintojas neatsako už užsakovo sąmoningai nepateiktą informaciją ir kitus įsipareigojimus, kurie galėjo turėti įtakos vertinamo objekto vertei.
- Nurodyta vertė nebūtinai turi būti suprata kaip pinigų suma, kurią optimalus pirkėjas privalo sumokėti, galutinė kaina gali būti nustatoma tik derybomis tarp pardavėjo ir pirkėjo.
- Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto vertės nustatymo.
- Ši suma parodo vertinamo turto vertę esamos būklės, naudojimo ir vertės nustatymo dienos konjunktyrūs sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms, vertinamo turto vertė gali kisti priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų.
- Vertinimas atliekamas, remiantis specialia prielaida, jog vertinamas turtas nėra įkeistas, areštuotas, į jį nėra nukreipti jokių trečiųjų asmenų reikalavimai ir turtas nėra suvaržytas jokiais trečiųjų asmenų teisėmis. Turto atžvilgiu nėra jokių turtinių įsipareigojimų (įsiskolinimų ar pan.) ir disponavimo apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos turto vertei.
- Turtas vertinamas užsakovo pateiktais dokumentais, daroma prielaida, kad užsakovo pateiktame VI Registrų centras nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė įregistruoti duomenys iki vertinimo datos nepakito.

2025-09-19 Nr. 107-5812

Sąskaitos nuorašas

Sąskaitos serija ir Nr.	GPS-2025-013
Išrašymo data	2025-09-19
Apmokėjimo data	2025-10-19
Tipas	Sąskaita faktūra

Pirkėjas	Tiekėjas
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	MB "Geodezinių projektų sprendimai"
JA kodas: 188710823	JA kodas: 303315456
PVM mokėtojo kodas: Ne PVM mokėtojas	PVM mokėtojo kodas: Ne PVM mokėtojas
Adresas: Liepų g. 11, Klaipėda, LT-92138, Klaipėdos, Lietuva	Adresas: Lietuva
	Atsisk. sąsk.: LT617180500019467547

Pirkėjo sutarties Nr.: J9-485

Pirkimo Nr.: 618320

Užsakymo Nr.: (12.15E)-Ž2-258 ir (12.15E)-Ž2-367

Valiuta: Eurais

Prekės / paslaugos

Eil. Nr.	Prekės / paslaugos pavadinimas	Kiekis	Mato vienetai	Vieneto kaina be PVM	Nuolaida	Mokestis	Taikomas PVM proc.	Eilutės suma be PVM
1	Žemės valdų projektų ir (ar) teritorijų planavimo dokumentų įgyvendinimo paslaugos; Darbai užsakyti 2025-03-26 užsakymo aktu Nr. (12.15E)-Ž2-258	2	vienetas (vnt.)	250	0,00	0,00	0	500,00
2	Žemės valdų projektų ir (ar) teritorijų planavimo dokumentų įgyvendinimo paslaugos; Darbai užsakyti 2025-03-26 užsakymo aktu Nr. (12.15E)-Ž2-258	1	vienetas (vnt.)	350	0,00	0,00	0	350,00
3	Žemės valdų projektų ir (ar) teritorijų planavimo dokumentų įgyvendinimo paslaugos; Darbai užsakyti 2025-05-08 užsakymo aktu Nr. (12.15E)-Ž2-	3	vienetas (vnt.)	250	0,00	0,00	0	750,00

PAGAL 2025 M. KOVO 5 D. PAGRINDINĘ SUTARTĮ NR. CPO333339/J9-485
PASLAUGŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

2025 m. rugsėjo 18 d., Nr. GPS-2025-001

KLAIPĖDA

Perduodamos šios paslaugos, kurios visiškai atitinka Sutartyje nustatytus reikalavimus:

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Mato vienetai	Paslaugų kiekiai	Vieneto kaina, EUR be PVM	PVM (21 %) EUR vienetai	Vieneto kaina, EUR su PVM (5+6)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Žemės valdų projektų ir (ar) teritorijų planavimo dokumentų įgyvendinimo paslaugos					
	Patvirtintuose žemės valdos projektuose ir (ar) teritorijų planavimo dokumentuose suprojektuotų nuosavybės teisėms atkurti ir asmeninio ūkio žemės sklypams pirkti ir nuomoti, kitų žemės sklypų pardavimui ir nuomai, žemės sklypų perduodamų neatlygintinai naudoti ar patikėjimo teise, patikėjimo teise valdytinų miškų ūkio paskirties žemės sklypų bei patikėjimo teise valdytinų valstybinių vandenų ir kitos paskirties žemės sklypų paženklinimas vietovėje ir kadastro duomenų bylų parengimas.					
Darbai užsakyti 2025-03-26 užsakymo aktu Nr. (12.15E)-Ž2-258						
1.	Kitos paskirties žemės sklypas					
1.1.	Rėžis: iki 1 ha.					
1.	Žemės sklypo, esančio Lendrūnų g. 2, Klaipėdos m. (Kad. Nr. 210100010863) kadastriniai matavimai	Žemės sklypas	1	250,00		250,00
2.	Žemės sklypo, esančio Užlaukio g. 1, Klaipėdos m. (Proj. Nr. 3) kadastriniai matavimai	Žemės sklypas	1	250,00		250,00
Viso :			2	500,00		500,00
2.	Kitos paskirties žemės sklypas					
2.1.	Rėžis: 3.01iki 5 ha.					
1.	Žemės sklypo, esančio Minijos g. 183, Klaipėdos m. (det. Skl. Nr.2) kadastriniai matavimai	Žemės sklypas	1	350,00		350,00
Viso :			1	350,00		350,00
Darbai užsakyti 2025-05-08 užsakymo aktu Nr. (12.15E)-Ž2-367						
1.	Kitos paskirties žemės sklypas					
1.1.	Rėžis: iki 1 ha.					
1.	Žemės sklypo, esančio Liepų g. 81C, Klaipėdos m. (det. Skl. Nr.18) kadastriniai matavimai	Žemės sklypas	1	250,00		250,00
2.	Žemės sklypo, esančio Taikos pr. 107, Klaipėdos m. (det. Skl. Nr.48) kadastriniai matavimai	Žemės sklypas	1	250,00		250,00
3.	Žemės sklypo, esančio Manto g. 51, Klaipėdos m. (det. Skl. Nr.1) kadastriniai matavimai	Žemės sklypas	1	250,00		250,00
Viso :			3	750,00		750,00
Iš viso (EUR su PVM):			x	x	x	1600,00

14-12-23 AD7-6287

Užsakovas: Klaipėdos miesto
savivaldybės administracija
Įmonės kodas 188710823
Adresas: Liepų g. 1, LT-91502 Klaipėda

Ats. sąskaita: LT7300010002331088
PVM mok. kodas LT887108219

Vykdytojas: UAB "Sweco hidroprojektas"

Įmonės kodas 132118698
Adresas: A. Strazdo g. 22
LT-48488 Kaunas
Ats. sąskaita: Nr. LT947044060003162643
PVM mok. kodas LT321186917
Grupės vadovas: []

PRODUKCIJOS ATIDAVIMO – PRIĖMIMO

AKTAS Nr. 423-1

Kaunas

2014 m. gruodžio mėn. 16 d.

Šiuo aktu pažymime, kad darbai pagal 2013 m. rugpjūčio mėn. 29 d. sutartį Nr. 13312 šių žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai, yra atlikti.

Sutarties Nr. ir metai	Darbų pavadinimas	Sutartinė kaina Lt	Įvykdyta, Lt		
			nuo darbų pradžios	nuo metų pradžios	per ataskaitinį mėnesį
312/2013	Klevų g. 2B, Klaipėdos m.	9000,00			1800,00
	Molo g. 27, Klaipėdos m.				1800,00
	Šlamučių ir Lendrūnų gatvių sankryža Klaipėdos m.				1800,00
	leivų g. 33, leivų g. 35, leivų g. 41, Klaipėdos m.				1800,00
PVM 21% Iš viso		9000,00	1800,00	1800,00	7200,00
		1890,00	378,00	378,00	1512,00
		10890,00	2178,00	2178,00	3712,00

UAB „Sweco hidroprojektas“

Generalinis direktorius

(vardas, pavardė, parašas)

Grupės vadovas []

(vardas, pavardė, parašas)

A.V.

Užsakovo atstovas:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

(užsakovo organizacijos pavadinimas)

(užsakovo atstovo vardas, pavardė, parašas)

A.V.

PVM SĄSKAITA FAKTŪRA Serija PRA Nr. 04231

2014 m. gruodžio 16 d.

VYKDYTOJAS:

UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS"
Įmonės kodas : 132118698,
PVM mokėtojo kodas : LT321186917
Adresas : A. Strazdo g. 22, 48488 Kaunas
A/S LT947044060003162643
Banko kodas : 70440
AB SEB bankas

UŽSAKOVAS:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Įmonės kodas : 188710823
PVM mokėtojo kodas : LT887108219
Adresas: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Eilės nr.	Ūkinės operacijos turinys	Mato vnt.	Kiekis	Kaina, Lt	Suma, Lt
1.	Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų parengimas pagal 2014-12-16 aktą Nr. 4231 sutarties Nr. 13312	vnt.	1	7200,00 (2085.26 €)	7200,00 (2085.26 €)

Iš viso 7200.00
(2085.26 €)

P V M (21%) 1512.00
(437.91 €)

Iš viso su PVM 8712.00
(2523.17 €)

Suma žodžiais: Aštuoni tūkstančiai septyni šimtai dvylika Lt 00 ct

Sąskaitą apmokėti iki 2015-01-15

Ved. inžinierė

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
VIETOS SAVIVALDOS
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės (valstybės perduotos savivaldybės) funkcijos

Valstybinės (valstybės perduotos savivaldybės) funkcijos yra:

9) savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo patikėjimo teise;

straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.

2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas;

Straipsnio punkto pakeitimai:

Nr. XIV-2332, 2023-12-14, paskelbta TAR 2023-12-22, i. k. 2023-25086

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis;

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS
TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO**

1999 m. kovo 9 d. Nr. 260
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.551 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9–11 straipsniais, 32 straipsnio 2 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 8 straipsnio 2 dalimi ir Lietuvos Respublikos Lietuvos kariuomenės Rūdninkų karinio poligono įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Patvirtinti Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklės (toliau – Taisyklės) (pridedama).

MINISTRAS PIRMININKAS

GEDIMINAS VAGNORIUS

ŽEMĖS ŪKIO MINISTRAS

EDVARDAS MAKELIS

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2024 m. kovo 27 d. nutarimo Nr. 210
redakcija)

KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLŲPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS TAISYKLĖS

91. Kai aukciono objektai atitinka Taisyklių 88 ir 89 punktuose nustatytus reikalavimus, valstybinės žemės patikėtinis, nurodytas Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktuose, priima sprendimą teikti šiuos patikėjimo teise valdomus aukciono objektus parduoti arba išnuomoti aukcione. Kai valstybinės žemės patikėtinis yra Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytas subjektas, tokį sprendimą priima Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas valstybės tarnautojas, kai šio įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodytas subjektas – savivaldybės taryba. Šiame valstybinės žemės sklypo patikėtinio sprendime, vadovaujantis Aukcionų organizavimo taisyklėmis, įrašoma ir informacija apie parduodamą arba išnuomojamą aukciono objektą ir pasiūlymai dėl aukciono sąlygų.

92. Valstybinės žemės patikėtinis, prieš priimdamas Taisyklių 91 punkte nurodytą sprendimą, apskaičiuoja ir patvirtina aukcione parduodamo aukciono objekto pradinę pardavimo kainą arba pagal savivaldybės tarybos nustatytą žemės nuomos mokesčio tarifą apskaičiuotą pradinį metinį (arba iš jo išvestą vidurkį, suapvalintą iki sveikojo skaičiaus, vienam mėnesiui) žemės nuomos mokestį, apskaičiuotą pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl Žemės įvertinimo tvarkos“ patvirtintą tvarką.

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS DĖL ŽEMĖS ĮVERTINIMO TVARKOS

1999 m. vasario 24 d. Nr. 205

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 8 straipsnio 3 dalimi ir Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 16 straipsnio 3 ir 4 dalimis, 21 straipsnio 7 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Patvirtinti Žemės įvertinimo metodiką (pridedama).

5. Nustatyti, kad:

5.1. aukcione parduodamų arba išnuomojamų naujų kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties valstybinės žemės sklypų, esančių Vilniaus, Kauno, Klaipėdos, Šiaulių, Panevėžio, Alytaus, Marijampolės, Druskininkų, Palangos, Birštono miestų teritorijose, vertė apskaičiuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu atliekant individualų turto vertinimą; ši vertė, įskaičius vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinatinių sistemoje parengimo ir aukciono organizavimo išlaidas, laikoma žemės sklypo pradine pardavimo kaina. Šių žemės sklypų pradinis metinis žemės nuomos mokestis apskaičiuojamas pagal savivaldybių tarybų nustatytą valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“ (toliau – Nutarimas dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę), ir žemės sklypų vertę, kuri lygi šių žemės sklypų pradinei pardavimo kainai (išskyrus atvejus, kai išnuomojamų aukcione naujų kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimą reglamentuoja kiti teisės aktai);

5.14. kai parduodamų ar išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertei apskaičiuoti taikomas individualus turto vertinimas pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, žemės sklypų individualų vertinimą organizuoja ir vertinimo išlaidas apmoka institucijos, parduodančios ar išnuomojančios šiuos žemės sklypus. Šias išlaidas žemės sklypą parduodančiai ar išnuomojančiai institucijai kompensuoja valstybinės žemės pirkėjas arba nuomininkas iki valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutarties ar valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo;

5.15. parduodant ar išnuomojant valstybinės žemės sklypus, žemės vertinimo ataskaitoje nurodyta nustatyta žemės vertė taikoma 12 mėnesių nuo šios ataskaitos parengimo datos;